

Утверждена Решением общего собрания членов ТСЖ "Лыжный, 2"

Протокол от "08" мая 2014 г. , вопросы 3-4

Председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2"

Боридько А.Н.



Смета доходов и расходов по коммерческой деятельности ТСЖ

на 2014 год

В плане указаны месячные начисления и расчеты.

Коммерческая деятельность ТСЖ состоит из :

Статья 1: Агентское вознаграждение

Агентское вознаграждение (6 % от общей суммы сборов за радио согласно договору с СРТУ) -

Сумма предполагаемых доходов: **1 108 р.**

Статья 2: Передача общего имущества в возмездное срочное пользование

Доход от договоров :

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
1	Сдача в аренду части нежилого помещения в подвале	18 600р.
2	Терминал приема платежей	1 500р.
3	ООО "Сити Сервис"	1 250р.
4	ООО "Вундершпиль"	2 500р.
5	Фармацевтическое предприятие "Панацея"	2 500р.
Итого:		27 458р.

Сумма предполагаемых доходов в месяц: **27 458 р.**

Сумма предполагаемых доходов в год: **329 493 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Единый налог при УСНО (6% от дохода)	824р.
	Итого:	824р.

Сумма полученной чистой прибыли является ориентировочной и распределяется решением общего собрания по истечении периода действия данного ФХП

25 526р.

Планируемые расходы

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
1	Совершенствование системы видеонаблюдения - Всего	474 755р.
2	Компенсировать статью "текущий ремонт" за 2013 г.	95 226р.
		569 981р.

-240 488р.

На совершенствование видеонаблюдения из поступлений ТСЖ в 2014 г. будет взято 240 488 руб., которые будут компенсированы доходами по коммерческой деятельности в 2015 г.

Главный бухгалтер:

Шостаковская Л.А.